



## ПОЗДРАВЛЕНИЕ



### Дорогие наши ветераны и жители района!

Скоро мы будем праздновать важнейший для нашей страны праздник – День Победы.

От всей души хочется пожелать каждому мирной жизни и чистого неба над головой!

Подвиг русских солдат и тружеников тыла навсегда останется в памяти нашего народа. Низкий поклон вам, ветераны, за тот подвиг, который вы совершили ради нашего будущего. Будьте здоровы, благополучны и полны энергии!

Глава муниципального округа  
Выхино-Жулебино  
Г.М. МЕСТЕРГАЗИ

## ОФИЦИАЛЬНО

# ОТЧЕТ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ГОДУ

### ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Благоустроено 68 дворовых территорий на сумму более 181 000 000 рублей.
- Приведено в порядок 304 подъезда в 85 многоквартирных домах.
- Выполнен комплексный капитальный ремонт в 4 многоквартирных домах.
- Выполнен восстановительный ремонт подъездов и ремонт фасадов в 12 многоквартирных домах.
- Выполнена замена 81 единицы лифтового оборудования в 13 многоквартирных домах.
- Переоборудована 241 контейнерная площадка для раздельного сбора мусора.
- Выполнены работы в целях исполнения локальных мероприятий по организации дорожного движения в рамках КСОДД на сумму более 4 600 000 рублей.
- Координировалась деятельность 65 управляющих организаций, в том числе ЖСК и ТСЖ, находящихся в обслужи-

вании крупных управляющих компаний (Выхино – 44, Жулебино – 19).

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- Благоустроены территории 6 объектов образования на сумму более 37 000 000 рублей (Выхино – 2, Жулебино – 4).
- В рамках акции «Миллион деревьев» посажены в Выхино 22 дерева и 1339 кустарников, в Жулебино – 6 деревьев и 1376 кустарников.
- Выполнено благоустройство 2 объектов: Самаркандский бульвар и Госпиталь для ветеранов войн № 2 – на сумму более 250 000 000 рублей.
- Обслуживание дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства осуществлялось силами ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино» без привлечения подрядных организаций.
- Работы по уборке территории проводились в соответствии с регламентом, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

• В регулярном режиме осуществлялся контроль за надлежащим содержанием территории.

### ТРАНСПОРТ, СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

- Введен в эксплуатацию первый участок «Косино» – «Некрасовка». На участке расположены четыре станции: «Косино», «Улица Дмитриевского», «Лухмановская», «Некрасовка».
- Продолжаются работы по строительству подземного пассажирского распределительного уровня, который объединит пассажиропотоки станции метро «Лермонтовский проспект», станции метро «Косино» и железнодорожной платформы «Косино» Рязанского направления.
- Завершаются работы по строительству станции «Юго-Восточная» Кожуховской линии метрополитена. Запуск планируется во втором квартале 2020 года.
- Ведется строительство торгово-развлекательного центра по адресу: ул.

Авиаконструктора Миля, вл. 5/1. Планируемый ввод в эксплуатацию – 2020 год.

- Ведутся работы по реконструкции кондитерско-булочного комбината «Простор» по адресу: ул. Академика Скрябина, д. 9. Планируемое окончание работ – 2023 год.
- Разрабатывается эскиз проекта Храма Паисия Святогорца по адресу: Самаркандский бульвар на пересечении с Ферганской улицей.
- Продолжается строительство комплекса зданий Храма Сретения Господня по адресу: ул. Саранская, вл. 1-3.
- Выявлено 17 объектов с признаками самовольного строительства, 36 некапитальных объектов, из которых 36 демонтированы.

### РЕНОВАЦИЯ

На территории района реализуется программа по реновации жилищного фонда. В программу включено 60 жилых домов в 6 кварталах. Из них 59 домов пятиэтажной жилой застройки, а один дом (Ташкентская, д. 33, корп. 1) ► 2-я стр.

# ОТЧЕТ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ГОДУ

◀ 1-я стр. был включен дополнительно в результате проведения в нем общего собрания собственников жилья.

В соответствии с адресным перечнем кварталов, в границах которых планируется начать проектирование и (или) строительство «стартовых» многоквартирных домов для дальнейшего переселения граждан в такие дома, на территории района Выхино-Жулебино расположены стартовые площадки по адресам: мкр 129, Ферганская улица, вл. 5, ул. Академика Скрябина, вл. 3, которые объединены в одну стартовую площадку.

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

• Были проведены мероприятия, направленные на социальную поддержку жителей района Выхино-Жулебино, на сумму более 10 500 000 рублей.

• В 10 квартирах ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и малообеспеченных граждан был выполнен капитальный ремонт на сумму более 1 400 000 рублей.

• Выполнен капитальный ремонт нежилого помещения, переданного управе района под досуговую работу с населением (ул. Ферганская, д. 9, корп. 1), на сумму 830 000 рублей.

• Проведен ремонт в квартире ребенка-сироты на сумму более 160 000 рублей.

• Комиссией по оказанию адресной социальной помощи малообеспеченным гражданам было проведено 10 заседаний, рассмотрено 210 заявлений на общую сумму 2 600 000 рублей.

• Оказана адресная социальная помощь на сумму более 1 900 000 рублей.

• Детям из социально незащищенных семей было куплено билетов на городские новогодние представления на сумму более 1 300 000 рублей.

• Провели 8 благотворительных обе-

дов для 250 человек на сумму более 281 000 рублей.

• На реализацию программ под работу с Советом ветеранов района было выделено 2 600 000 рублей.

• Проведены День защитника Отечества, День Победы, День памяти и скорби, Вахта Памяти, День призывника и другие. Всего более 200 культурно-массовых, праздничных мероприятий.

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК УСЛУГ

• Функционируют две ярмарки выходного дня (ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7, и ул. Хлобыстова, д. 20-22).

• Установлено и подключено к электрическим сетям города 48 нестационарных торговых объектов.

• Функционирует 23 предприятия ресторанного типа.

• На 10 объектах торговли и услуг проведены работы по адаптации предприятий для маломобильных граждан.

• На патентную систему налогообложения перешло более 500 предпринимателей, ими получено 1700 патентов.

• Выявлено 313 квартир, сдаваемых в аренду незаконно.

• Проведено 8 заседаний комиссии по предупреждению ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

• Трудоустроены 33 осужденных (14 человек – к исправительным работам, 19 человек – с отчислениями в городской бюджет).

## ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

• На сайте управы размещено 2084 новостных материала, 11 видеосюжетов.



• Сайт посетили более 109 500 человек.

• В рамках городского проекта на портале «Активный гражданин» обсуждалось 3 вопроса.

• Актуальная информация для жителей размещалась на 82 уличных информационных стендах и 1399 стендах на подъездах жилых домов.

• Прошло 7 встреч главы управы с населением, на которых присутствовало более 600 человек.

• Проведено 4 встречи главы управы с жителями во дворах.

• На личном приеме главой управы были приняты 132 человека.

• В управу поступило 6288 обращений граждан и 8834 писем служебной корреспонденции.

• Исполнительская дисциплина составила 100%.

## РАБОТА С ДЕПУТАТАМИ

Депутаты муниципального Собрания согласовывали:

• перечень работ по благоустройству территории жилой застройки за счет экономии бюджетных средств, а также за счет средств стимулирования управы района;

• адресный перечень объектов озеленения в рамках мероприятий по компенсационному озеленению района;

• адресный перечень на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий района;

• схемы размещения нестационарных торговых объектов, ярмарок выходного дня;

• календарные планы по досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работе.

## НОВОСТИ МЧС

# ЕСЛИ ВЫ ПОЧУВСТВОВАЛИ ЗАПАХ ГАЗА

**Неисправности газового оборудования и нарушения правил его эксплуатации нередко становятся причинами различных происшествий. Поэтому при использовании газа в быту необходимо придерживаться ряда правил.**

Если вы почувствовали запах газа, первое, что надо сделать, – немедленно открыть окна, лучше – устроить сквозняк. Ни в коем случае не включайте свет: любая искра может вызвать воспламенение. Закройте вентиль на своей газовой трубе и дальше действуйте по обстоятельствам.

Если сразу понятно, что газ шел из конфорки (слабый огонь задуло сквозняком или залило перекипевшим супом), то и ваши действия очевидны: не

зажигать огня, пока газ не выветрится.

Но если источник запаха сразу установить не удалось, немедленно звоните в аварийную газовую службу. Лучше это сделать от соседей – на случай, если в телефонном аппарате проскочит искра.

При эксплуатации бытовых газовых приборов соблюдайте следующие правила:

– перед розжигом плиты помещение необходимо проверить, форточку оставить открытой на все время работы с плитой;

– зажженную спичку поднести к горелке и только тогда открыть кран на плите на ту горелку, которую необходимо разжечь;

– пламя должно загораться во всех отверстиях горелки, иметь голубовато-фиолетовый цвет

без коптящих языков. Если пламя коптящее, значит, газ сгорает не полностью. В данном случае необходимо отрегулировать подачу воздуха. И это должен сделать специалист;

– если происходит отрыв пламени от горелки, значит, воздуха поступает слишком много. Пользоваться такой горелкой категорически запрещено;

– не оставляйте без присмотра включенные газовые приборы, не допускайте к ним детей;

– не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа;

– не сушите белье над газовыми плитами, так как оно может воспламениться;

– при обнаружении любой неисправности газового оборудования следует позвонить в газовую службу по номеру «04», работы по монтажу и ремонту газового оборудования следует доверять только специалистам.

Будьте бдительными!

**1-й РОНП Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по городу Москве**

## МЫ ПОМНИМ

Самая известная техногенная авария современности случилась 26 апреля 1986 года, когда произошел взрыв на четвертом энергоблоке Чернобыльской атомной электростанции. В результате был полностью разрушен реактор, в окружающую среду попало огромное количество радиоактивных веществ. Образовавшееся облако разнесло радионуклиды по большей части территории Европы и Советского Союза.

# К 34-Й ГОДОВЩИНЕ КАТАСТРОФЫ НА ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС

По официальным сообщениям, сразу же после катастрофы погиб 31 человек, а более полумиллиона ликвидаторов, принимавших участие в тушении пожаров и расчистке, получили высокие дозы радиации.

Пожар на ЧАЭС тушил дежурный караул пожарных частей Чернобыля и Припяти, а также дополнительные бригады из Киева и близлежащих областей. Из средств защиты у пожарных были только брезентовые робы, рукавицы, каски и противогазы, не способные противостоять радиации.

Последствия аварии ликвидировали команды нескольких ведомств. В 30-километровой зоне вокруг АЭС работали специалисты и военные. Всех их позднее стали называть ликвидаторами.

Они находились в опасной зоне посменно: те, кто «набирал» максимально допустимую дозу радиации, уезжали, на их место приезжали другие. Общее количество ликвидаторов достигло почти 600 тысяч человек.

В первые дни их задачей было снизить радиоактивные выбросы из разрушенного реактора и предотвратить более серьезные последствия, например, еще один, более мощный, взрыв. Когда эта опасность была ликвидирована, начались работы по очистке территории и строительству так называемого саркофага – бетонного корпуса вокруг четвертого энергоблока.

**1-й РОНП Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России**

# ПРОФИЛАКТИКА ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА



**Мошенничество – это особый вид преступления, деятельность и способы которого постоянно меняются в зависимости от потребностей человека и потенциала научно-технического прогресса. Ведь благодаря именно прогрессу мошенники все изощреннее и убедительнее входят в наше доверие.**

Одним из самых известных способов стал телефонный вид мошенничества. Мобильные сети предоставляют телефонным мошенникам особенно широкое поле деятельности, ведь мобильность оборудования заметно облегчает замечание следов и уклонение от ответственности, а наличие современных услуг вроде перевода звонка открывает дополнительные лазейки. В сфере мобильной связи интеллект и фантазия мошенников работают на максимальных оборотах.

Сколько бы предупреждений и сюжетов с подробным описанием методики работы мошенников ни выходило в СМИ – данная тема все же остается актуальной, и, как показывает практика, в зоне риска находятся абсолютно все.

Львиная доля всех мошеннических действий начинается со звонка и направлена на самых доверчивых граждан, а именно – пожилых людей, которые готовы отдать последние деньги и ценности, лишь бы с их родственниками ничего не случилось.

Например, используя мобильное устройство, мошенник звонит потенциальной жертве на стационарный или мобильный



телефон и, представившись родственником или знакомым, взволнованным голосом сообщает о том, что он задержан сотрудниками полиции за совершение того или иного преступления или правонарушения, но есть возможность за определенное вознаграждение «решить вопрос». Далее в разговор вступает другой мошенник, который представляется сотрудником правоохранительных органов и уверенным тоном сообщает, что уже не раз помогал людям таким образом. Как правило, деньги требуется отправить переводом «Блиц», перевести на счет мобильного телефона либо отдать знакомому лжеполицейского. Мошенник может работать один, без соучастников, умело разыгрывая все роли.

Цель мошенников – заставить вас передать свои денежные

средства «добровольно». Они очень хорошо манипулируют людьми и отлично знают психологию. Мошенники используют следующие мотивы: беспокойство за близких и знакомых, волнение за свой телефонный номер, счет в банке или кредитную карту, желание выиграть крупный приз, любопытство – желание получить доступ к SMS и звонкам других людей. Для этого используются различные схемы.

Участились случаи мошенничества с использованием услуги «Мобильный банк», позволяющей управлять счетами через мобильное устройство. Данная услуга «привязывает» банковский счет к номеру телефона клиента банка. Мошеннические действия в отношении последних возможны в случае смены ими номера телефона без переоформления услуги

«Мобильный банк». Поэтому гражданам необходимо помнить, что при смене номера телефона необходимо уведомить об этом сотрудников банка, то есть данная услуга должна быть установлена на действующий номер телефона.

В случае если в отношении вас совершены противоправные действия или вы стали сви-

детелем совершения противоправных действий в отношении других лиц, незамедлительно обратитесь в ближайший отдел полиции или позвоните по телефону «02». Единый номер для всех операторов сотовой связи – «102».

Пресс-служба УВД по ЮВАО  
ГУ МВД России по г. Москве

## В КАЧЕСТВЕ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ СХЕМ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ:

– «оператор» звонит лично вам, сообщает о проблемах с вашим счетом и на предложенный номер предлагает отправить SMS;

– приходит SMS с незнакомого номера: «Привет, как дела?» Разговорчивый абонент может продлить переписку вплоть до отрицательного баланса;

– абоненту звонит молодой человек и объясняет, что случайно положил деньги не на свой счет, а на его. Настойчиво, но вежливо, мошенник будет упрашивать перевести ему такую же сумму денег;

– на улице подходит незнакомец и просит позвонить с вашего телефона. Злоумышленник звонит с него на платные номера;

– абоненту звонят с незнакомого номера, он из любопытства перезванивает. Но платит за это соединение гораздо больше, чем обычно;

– абоненту с незнакомого номера приходит сообщение: «Кинь денег, друг! Это очень срочно! Потом все объясню»;

– абоненту сообщают по телефону, что он выиграл приз от компании-оператора, но чтобы его забрать, необходимо купить карту оплаты. После этого абонента якобы переводят на автоматическую систему пополнения счета. По тоновым сигналам мошенники выясняют код карты и переводят деньги на свой счет;

– мошенник звонит по телефону, представляясь родственником абонента, сообщает, что задержан сотрудниками полиции за совершение преступления, и просит перевести деньги, чтобы избежать уголовной ответственности.

## МЫ ПОМНИМ

# ГЕРОИ-ПОЖАРНЫЕ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС



Владимир Павлович  
Правик

Той страшной ночью с 25 на 26 апреля 1986 года в 1 час 24 минуты раздался два мощных взрыва в четвертом энергоблоке. Служащие пожарной охраны первыми вступили в бой со страшной и неизведанной прежде катастрофой.

Уже в 1 час 28 минут к месту аварии прибыл дежурный караул военизированной пожарной части № 2, охранявшей Чернобыльскую АЭС. Командовал боевым расчетом начальник караула лейтенант внутренней службы Владимир Павлович Правик. Ему было всего 23 года, у него были молодая жена и дочь. За четыре года до катастрофы, в 1982 году, Правик завершил обучение в Черкасском пожарно-техническом училище МВД СССР и был выпущен в звании лейтенанта внутренней службы.



Виктор Николаевич  
Кибенок

Под командованием Правика пожарные ВПЧ-2 тушили кровлю машинного зала. В 1 час 35 минут на место происшествия прибыл личный состав и техника караула СВПЧ-6 из Припяти – 10 пожарных под командованием начальника караула лейтенанта внутренней службы Виктора Николаевича Кибенка. Виктор Кибенок тоже был совсем молодым офицером. 23-летний лейтенант внутренней службы только в 1984 году окончил Черкасское пожарно-техническое училище МВД СССР, после чего был распределен начальником караула 6-й военизированной пожарной части Управления внутренних дел Киевского облисполкома, занимавшейся охраной от пожаров города Припяти. Кибенок был потомственным пожарным – его дед и отец также служили в пожарной охране.



Леонид Петрович  
Телятников

В 1 час 40 минут к месту происшествия прибыл начальник военизированной пожарной части № 2, охранявшей Чернобыльскую АЭС, майор внутренней службы Леонид Петрович Телятников (1951–2004). Он родился в Казахстане, в Кустанайской области, поступил в 1968 году в Свердловское пожарно-техническое училище МВД СССР, которое окончил с отличием. Затем окончил Высшую инженерную пожарно-техническую школу в Москве, некоторое время работал в пожарной охране Кустаная. В 1982 году Телятников был переведен в Киевскую область УССР, где начал службу в пожарной части, охранявшей Чернобыльскую АЭС. В 1983-м назначен начальником военизированной пожарной части № 2 по охране Чернобыльской АЭС. Когда произошла авария, Телятников находился в отпуске, но за

считанные минуты собрался и примчался на место катастрофы. Под его личным руководством были организованы разведка и тушение пожара.

Несмотря на то что у пожарных не было дозиметров, они прекрасно понимали, что работают в зоне высокого радиоактивного излучения. Но посчитали своим долгом и делом чести вступить в бой с последствиями страшного взрыва. За несколько часов борьбы со страшным пожаром караулы пожарных ликвидировали основные очаги горения на площади около 300 квадратных метров.

На следующий день расчеты пожарных и их офицеры были отправлены на лечение в Москву. Среди них были и Телятников, Правик, Кибенок, другие пожарные СВПЧ-2 и СВПЧ-6.

Через две недели после катастрофы Правик и Кибенок скончались. У обоих остались жены, а у Правика еще и дочь. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 25 сентября 1986 года за мужество, героизм и самоотверженные действия, проявленные при ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, лейтенантам внутренней службы Владимиру Павловичу Правик и Виктору Николаевичу Кибенку были посмертно присвоены звания Героя Советского Союза.

Майор внутренней службы Леонид Петрович Телятников также получил высокую дозу облучения, но выжил. Он был также удостоен высокого звания Героя Советского Союза.

По материалам 1-го РОНПР  
Управления по ЮВАО  
Главного управления МЧС России  
по городу Москве

МЫ ПОМНИМ



# НИЗКИЙ ПОКЛОН ВАМ, НАШИ ВЕТЕРАНЫ



Нельзя не гордиться тем, что сделали для истории нашей страны сегодняшние ветераны. Именно благодаря их человеческому подвигу и силе духа мы сегодня живем в мирной, свободной стране. Мы искренне благодарны ветеранам нашего района за то, что, преодолевая страх, боль и неизвестность, они смогли выстоять и победить в той страшной войне, 75 лет назад.



## ВАЛЕНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ БУНИН



Родился 18 марта 1924 года в городе Красный Луч Ворошиловградской области.

Имеет звание старшего техника-лейтенанта запаса. С 1942 по 1945 год служил в должности начальника радиостанции РСБ-Ф (радиостанция самолетов-бомбардировщиков) в 5-й бригаде 2-го гвардейского мотомеханического полка. Принимал активное участие в боях за Сталинград, Ростов, у переправы через Днепр. Участвовал в освобождении Будапешта, Праги, Вены, Бухареста. Закончил Великую Отечественную войну в Румынии.

Еще в 1942 году до отправки на фронт поступил в МГУ им. Ломоносова на физмат. А в 1944-м документы по его просьбе были переданы в МАИ на заочное отделение. В 1945 году успешно сдал экзамены в Москве, затем снова вернулся в Румынию для продолжения службы. В этом же году демобилизовался как студент второго курса и переехал в Москву для дальнейшего обучения на очном отделении. На третьем курсе института он получил приглашение на работу в НИИ-2 Минобороны. В 1951 году закончил институт с красным дипломом, с присвоением звания старшего техника-лейтенанта и продолжил работу в НИИ. В 1952 году Валентин Алексеевич возглавил специальную экспериментальную лабораторию в НИИ-27. В 1956 году получил степень кандидата наук.

В дальнейшем ему было присвоено звание старшего научного сотрудника по специальности радиофизика.

В 1957 году Бунин был приглашен в Президиум Академии наук СССР, где возглавил службу по изобретениям и открытиям в должности заместителя ученого секретаря Совета по координации научной деятельности Академии наук союзных республик. С 1984 года – старший научный сотрудник отдела биомеханики Института машиноведения РАН и ведущий научный сотрудник отдела экономической деятельности Института микроэкономики Минэкономики. В.А. Бунин сделал более 500 открытий, публикаций.

## ГЕОРГИЙ ТАТЕВОСОВИЧ ВАНЬЯНЦ



Родился 27 декабря 1925 года в Баку. В марте 1943 года в возрасте 17 лет был призван в ряды Красной армии. Закончив курсы наводчиков зенитных установок, продолжил службу пулеметчиком. После окончания учебного заведения Георгий Татевосович был направлен в Астрахань на защиту нефтяных систем от налетов вражеских самолетов. Затем принимал участие в освобождении Чехословакии и Австрии.

Георгий Татевосович награжден орденом Отечественной войны II степени, орденом Красной Звезды, медалью Жукова и юбилейными медалями.

## НИНЕЛЬ ТИХОНОВНА ПОПОВА



Родилась 2 апреля 1924 года в Москве. В 1943 году была призвана на службу в войска МПВО (местная противовоздушная оборона). После окончания трехмесячных курсов проходила службу в медико-санитарной роте, оказывающей помощь раненым в госпиталях.

Девушка перевязывала раны, накладывала гипс, делала внутримышечные уколы, ставила внутривенные капельницы, помогала на операциях и поддерживала раненых бойцов.

Кроме службы в медико-санитарной роте Нинель доводилось выполнять и другую тяжелую работу, например, разгружать уголь, которым отапливались многие здания в Москве в зимний период.

После войны Нинель Тихоновна окончила педагогический институт и работала учителем математики в школе, затем – инженером в НИИ «Проектхимзащита». Ветеран труда.

Нинель Тихоновна все время вела активный образ жизни: посещала группу «Здоровье», занималась любительским волейболом, а в 60 лет увлеклась бальными танцами и танцует до сих пор. У нее два сына, шесть внуков, четыре правнучки и два правнука.

Н.Т. Попова награждена медалью «За победу над фашистской Германией», юбилейными медалями, приуроченными ко Дню Победы.

## МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ СОЛОМАТИН



Родился 17 ноября 1923 года в городе Епифань Тульской области. В июне 1941 года поступил в Военно-инженерное училище в поселке Болшево Московской области. В мае 1942-го после окончания училища в звании лейтенанта направлен на Южный фронт командиром саперного взвода армейского инженерного батальона 57-й армии Сталинградского фронта.

С июня по декабрь 1942 года воевал на Сталинградском фронте. Освободил Сталинградскую область, за что награжден медалью «За оборону Сталинграда».

С января по октябрь 1943 года воевал на Южном фронте. Руководил забивкой свай и плотницкими работами при строительстве высоководного моста через реку Мице в районе Матвеева Кургана в марте 1943 года. Награжден медалью «За отвагу».

В октябре 1943 года был переброшен на Сиваш. Строил и обеспечивал переправу на Крымский плацдарм, участвовал в освобождении Крыма и Севастополя. Бригада награждена орденом Красного Знамени с присвоением наименования – Севастопольская.

С ноября 1943-го старший лейтенант, командир роты 64-го инженерно-саперного батальона и 63-й инженерно-строительной бригады 4-го Украинского



фронта. В составе бригады участвовал в освобождении Ростовской, Донецкой областей и восточной части Украины до реки Днепр.

С июля 1944 по апрель 1945 года в составе 3-го Белорусского фронта участвовал в боях за освобождение Белоруссии, Прибалтики, во взятии Пруссии и Кенигсберга. В период наступательных боев на подступах к Восточной Пруссии в августе 1944 года следовал с боевыми порядками, указывая пути прохода для техники, и вместе с ними вышел к государственной границе. Провел инженерную разведку реки Шешупы для строительства моста. Награжден орденом Красной Звезды.

За образцовое выполнение боевых заданий при подготовке в декабре 1944 – январе 1945 года и в ходе прорыва в январе 1945 года обороны противника в районе Пилькаллен (Восточная Пруссия) награжден орденом Отечественной войны II степени. За участие в советско-японской войне награжден орденом Отечественной войны I степени и орденом Красной Звезды.

После окончания войны служил в инженерных частях городов Спасск и Порт-Артур Приморского военного округа. В 1957 году окончил Военно-инженерную академию им. В.В. Куйбышева с золотой медалью.

Военный инженер, старший инженер Центральной лаборатории инженерных войск. Начальник Центральной военной базы инженерных боеприпасов. С 1969 года преподаватель кафедры инженерных заградений Военно-инженерной академии имени В.В. Куйбышева. Полковник. В 1977 году по состоянию здоровья уволен в запас. Ведущий инженер отдела руководящих кадров ГУ Министерства промышленности строительных материалов. Избран секретарем партийной организации управления. К 40-летию Победы в Великой Отечественной войне награжден орденом Отечественной войны II степени. До 2000 года продолжал работать на разных должностях.

## ЭДУАРД ХАЛИУЛЛОВИЧ ФАИЗОВ



Родился 20 февраля 1927 года в Казани. В 1942 году поступил на военный завод учеником электромонтера, на котором проработал до мая 1944 года. По направлению комсомольской организации был отправлен в Астрахань на отборочную комиссию в школу юнг, а далее – на Соловецкие острова. Его как электромонтера зачислили учиться на корабельного электрика. После окончания учебы в октябре 1944 года и сдачи экзаменов был направлен в дивизию больших охотников Северного флота, в бухту Оленья Губа в Баренцевом море. Там шли сражения с немецко-фашистским флотом. Корабль, на котором служил Эдуард Халиуллович,



участвовал в боевых действиях до конца февраля 1945 года – до отступления вражеского флота в Северное море.

После окончания войны с 1946 года Эдуард Халиуллович служил в бригаде тральщиков на Дунайской флотилии, очищая от мин реку Дунай. В 1947 году был направлен в составе спецкоманды на Черноморской флот. В апреле 1951 года он демобилизовался и уехал в свой родной город Казань, где продолжил учебу в вечерней школе, начатую в Севастополе. В 1952 году, по окончании 10 классов, поступил в военноморское училище в Киеве. В 1955 году закончил училище и продолжил службу на Северном, Балтийском и Тихоокеанском флотах. В 1964 году продолжил образование в Военной академии в Москве. В 1972–1973 годах участвовал в испытаниях ядерного оружия на Новой Земле и в 1980 году в звании капитана первого ранга уволился в запас.

В настоящее время Эдуард Халиуллович состоит в должности секретаря Совета ветеранов подразделения особого риска Московского городского

отделения. Награжден орденом Отечественной войны II степени, медалями «За победу над Германией» и «За оборону Советского Заполярья».

## ЕВГЕНИЙ ДАВЫДОВИЧ ЯХНИН



Родился 31 января 1923 года в Москве. В 1941 году окончил 10 классов московской школы № 7 и по призыву райкома комсомола участвовал в строительстве оборонительных сооружений на дальних подступах к Москве в районе Смоленска и Вязьмы. Работал токарем на авиационном заводе. Весной 1942 года ушел добровольцем в Красную армию. Участвовал в боях на Западном фронте, командир отде-

отделения по Юго-Восточному округу Москвы, активный общественник.

## ЛИДИЯ РОМАНОВНА ДОМНИНА



Родилась 14 июня 1924 года в селе Толстовка Саратовской области. 7 сентября 1943 года ее призвали в Красную армию, в учебно-зенитный батальон. По завершении учебы проходила службу в качестве оператора поста наблюдения. Людмила Романовна обеспечивала дежурство в наблюдательных пунктах и передавала данные о воздушной обстановке на командный пункт ПВО. В июне 1944 года ее пункт был передислоцирован в Вильнюс для обеспечения связи и прикрытия 3-го

Белорусского фронта. Вначале она служила в должности оператора поста визуального наблюдения, а после получения на вооружение батальона радиостанций РАФ в должности электро-механика обеспечивала радиостанции электропитанием. В этой должности прослужила до окончания войны. Была демобилизована в звании ефрейтора.

Награждена орденом Отечественной войны II степени, почетным знаком «Фронтовик 1941–1945», медалями «50 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», «60 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», «65 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», юбилейной медалью «За доблестный труд (За воинскую доблесть). В ознаменование 100-летия со дня рождения Владимира Ильича Ленина».

После войны Lidia Romanovna Domnina работала бухгалтером в Ульяновске. Когда вышла на пенсию, переехала к сыну в Москву.

По материалам Совета ветеранов района Выхино-Жулебино

Осенью 1958 года после демобилизации начал работать в Институте физической химии АН СССР, затем в прикладных институтах полиграфической и строительной промышленности.

Подполковник, доктор химических наук, профессор, член Совета коллоидной химии и физико-химической механики при президиуме «Почетный член Московского общества испытателей природы». Член Союза писателей города Москвы, автор многих книг и литературных публикаций. Заслуженный работник легкой промышленности, заслуженный ветеран, член Совета Союза участников Парада Победы, куратор его

По материалам Совета ветеранов района Выхино-Жулебино

## ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ



## УСТАНОВЛЕНА ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ДЕНЕЖНАЯ ВЫПЛАТА НА РЕБЕНКА В ВОЗРАСТЕ ОТ ТРЕХ ДО СЕМИ ЛЕТ

Указом Президента РФ от 20.03.2020 № 199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» с 1 января 2020 года установлена ежемесячная денежная выплата на ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно.

Указанная выплата предоставляется в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации, и ее размер составляет 50% величины прожиточного минимума для детей, установленной в субъекте Российской Федерации.

Обратиться за назначением денежной выплаты будет возможно через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Основные требования к порядку и условиям предоставления ежемесячной выплаты, примерный перечень документов (сведений), необходимых для ее назначения, типовая форма заявления о назначении ежемесячной выплаты будут разработаны Правительством Российской Федерации до 1 апреля 2020 года.

Межрайонный прокурор Е.Л. МОСТОВОЙ

## НОВОСТИ ИФНС



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2012 № 97-ФЗ система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (ЕНВД) с 1 января 2021 года не применяется.

Организации и индивидуальные предприниматели, применявшие ЕНВД, могут перейти на следующие режимы налогообложения:

1) на упрощенную систему налогообложения;  
2) индивидуальные предприниматели, привлекающие при осуществлении своей деятельности не более 15 работников, могут перейти на патентную систему налогообложения;

3) индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников, могут перейти на применение налога на профессиональный доход.

Организации и индивидуальные предприниматели при применении указанных режимов освобождаются от уплаты тех же налогов, что и при ЕНВД (налог на прибыль организаций (НДФЛ), налог на добавленную стоимость, налог на имущество организаций (физических лиц).

Информация о существующих режимах налогообложения размещена на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

По материалам ИФНС России № 21

# КАК ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КВАРТИРУ С УЧАСТИЕМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО?

Несовершеннолетние, обладающие правом пользования жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, имеют право на бесплатное получение его в собственность в порядке приватизации наравне со взрослыми (ст.ст. 1, 2 Закона от 04.07.1991 № 1541-1).

Несовершеннолетний вправе участвовать в приватизации жилого помещения при одновременном соблюдении следующих условий (ст. 71 ЖК РФ; ст.ст. 2, 7, 11 Закона № 1541-1):

1) несовершеннолетний является гражданином РФ;

2) жилое помещение входит в государственный или муниципальный жилищный фонд и находится в пользовании несовершеннолетнего на условиях договора социального найма. При этом несовершеннолетние, не проживающие в приватизируемом жилом помещении, но не утратившие права пользования данным помещением, участвуют в приватизации на общих основаниях;

3) несовершеннолетний ранее не участвовал в приватизации.

Отказ от участия несовершеннолетних в приватизации жилого помещения может быть оформлен их родителями (иными законными представителями) только при наличии разрешения органа опеки и попечительства. Так, жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки



и попечительства или по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом городского имущества г. Москвы. Подать запрос и необходимые документы на предоставление госу-

дарственной услуги – приватизацию жилого помещения можно путем личного обращения в любой МФЦ по г. Москве. От имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет в уполномоченный орган обращаются их родители (иные законные представители). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет обращаются самостоятельно с согласия родителей (иных законных представителей).

На основании представленных документов уполномоченный орган в течение 46 рабочих дней (двух месяцев) оформляет договор передачи жилого помещения в собственность.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывают родители (законные представители).

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор самостоятельно с согласия родителей (законных представителей).

И.о. межрайонного прокурора  
А.И. КУЛИКОВ

## НОВОСТИ МЧС

# ВЕСЕННИЙ ПАЛ СУХОЙ ТРАВЫ

Весной, когда сходит снег и обнажается почва, травяные палы приносят природе, хозяйству, здоровью и жизни людей существенный и разнообразный вред. В последнее десятилетие весенние палы сухой травы в России, в том числе в Москве, значительно участились и приобрели характер общенационального бедствия.

Среди населения ходит миф, что сжигание прошлогодней травы ускоряет рост молодой. А ведь миллионы лет активный рост травы с приходом весны происходил без проведения травяных палов человеком. Сухая трава не является преградой для молодой поросли, быстрое ее разложение весной почвенными микроорганизмами превращает ее в ценнейший перегной. Сжигая сухую траву, люди нарушают процесс образования перегноя и обедняют почвенное плодородие.

Палы травы ослабляют рост растений, поэтому после палов выживают и первыми пускаются в рост самые неприхотливые травы, то есть сорняки. Во время палов погибают многие насекомые, пожары вызывают гибель кладок и мест гнездовой птиц. При поджогах травы гибнут также все полезные почвенные микроорганизмы, в том числе и те, которые помогают растениям противостоять болезням. При травяном пожаре гибнут от огня

или задыхаются в дыму практически все млекопитающие, живущие в сухой траве или на поверхности почвы. Во время пожаров гибнут и теряют кров люди, бессмысленно гибнут природные ресурсы, материальные ценности, образуется смог, висящий над городами и селениями днями, а иногда и неделями, от которого нет спасения. Практически все травяные палы происходят по вине человека.

Чтобы не допустить возникновения пожаров, их распространения и приближения к населенным пунктам, необходимо соблюдать следующие правила пожарной безопасности:

- не выжигайте траву и стерню на полях;
- не сжигайте сухую траву вблизи кустов, деревьев, деревянных построек;
- не производите бесконтрольное сжигание мусора и разведение костров;
- не оставляйте костер горящим после покидания стоянки;
- не разрешайте детям баловаться

со спичками, не позволяйте им сжигать траву;

- во избежание перехода огня с одного строения на другое очистите от мусора и сухой травы территорию хозяйственных дворов, гаражных кооперативов;

- не бросайте горящие спички и окурки;

- не оставляйте в лесу самовозгораемый материал, стеклянную посуду, которая в солнечную погоду может сфокусировать солнечный луч и воспламенить сухую растительность;

- при обнаружении пожара примите меры по его тушению, при невозможности потушить пожар своими силами отходите в безопасное место и немедленно сообщайте о нем работникам пожарной охраны, полиции.

Будьте бдительны и осторожны – огонь ошибок не прощает!

1-й РОНПР Управления по ЮВАО  
Главного управления МЧС России  
по городу Москве



## НОВОСТИ РАЙОНА



### СЛУЧАЙ ИНТЕРНЕТ-МОШЕННИЧЕСТВА ЗАФИКСИРОВАН В ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО

В пресс-службе УВД по ЮВАО сообщили, что полицейские района Выхино-Жулебино разыскивают подозреваемого в мошенничестве.

В территориальный отдел полиции с заявлением о мошенничестве обратилась 18-летняя приезжая. Потерпевшая рассказала, что на популярном сайте она увидела объявление о продаже часов и решила купить их. При помощи СМС она договорилась с продавцом об условиях покупки товара. После этого перешла по ссылке «оплатить товар» и со своей банковской карты перевела 8000 рублей. Впоследствии продавец перестал выходить на связь, а товар потерпевшей так и не был отправлен.

По данному факту возбуждено уголовное дело. Сотрудники полиции пытаются установить личность подозреваемого и разыскать его.

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ ВОШЕЛ В ТОП-25 ЛУЧШИХ ВУЗОВ РОССИИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

Пресс-служба Государственного университета управления сообщила о том, что учебное заведение вошло в число 25 лучших вузов России в сфере управления в «Рейтинге востребованности вузов в РФ – 2019», составленном «Социальным навигатором» МИА «Россия сегодня».

В 2019 году в исследовании приняли участие 436 вузов. Оценка вузов проводилась по таким показателям, как доля выпускников, получивших направление на работу, коммерциализация интеллектуального продукта организации, а также цитирование трудов ее сотрудников. Государственный университет управления занял 24-е место из 59 среди управленческих вузов.

Его выпускники занимают ведущие позиции в крупных динамично развивающихся компаниях, а также принимают активное участие в политической, социальной и культурной жизни страны.

### УСАДЬБА ДЕДА МОРОЗА СКОРО ЗАКРОЕТСЯ НА РЕМОНТ

На портале столичного Стройкомплекса со ссылкой на председателя Москомэкспертизы Валерия Леонова появилась информация о том, что в Московской усадьбе Деда Мороза будет проведен капитальный ремонт.

В рамках ремонтных работ планируют привести в порядок терема Деда Мороза и Снегурочки, терем творчества, каток, а также здание администрации, охраны, кассы и тепловой пункт.

«Почти во всех зданиях расчищают наружные стены, заменяют окна и двери, отремонтируют кровли и меж-

брусковое заполнение, что особенно важно для деревянных строений. Также строители выполняют комплексную внутреннюю отделку, в которую войдет в том числе обновление стен, потолков и пола. А в здании, где расположен каток, установят новые витражные блоки», – приводятся в сообщении слова Валерия Леонова.



Также во время проведения капитального ремонта будет полностью произведена замена электрооборудования и внутреннего освещения, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации. Обещают, что в некоторых помещениях модернизируют отопительную систему. Для маломобильных посетителей оборудуют подъемную платформу вертикального перемещения и пандусы. Также будет создан новый комплекс технических средств, включающий в себя видеонаблюдение, охранно-тревожную и автоматическую пожарную сигнализацию, систему контроля и управления доступом, а также оповещения и управления эвакуацией.

### ВО ДВОРЕ НА ФЕРГАНСКОМ ПРОЕЗДЕ ОТВЕТСТВЕННЫЕ СЛУЖБЫ УСТАНОВИЛИ УРНУ

Коммунальные службы установили урну во дворе по адресу: Ферганский проезд, д. 1. Внимание властей на проблему обратил житель района, разместивший жалобу на портале «Наш город».



О выполненных работах отчитался и.о. директора ГБУ «Жилищник района Выхино-Жулебино» Юрий Озеров. В официальном ответе, опубликованном на сайте, говорится, что по указанному адресу выполнены работы по установке урны.

Напомним, сервис «Наш город» создан для эффективного взаимодействия жителей столицы и органов исполнительной власти. Оставлять актуальные замечания, касающиеся благоустройства территорий, могут жители всех районов Москвы более чем в 20 тематических разделах.

### СТАРТ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПЕРЕПИСИ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРЕНЕСЕН

Росстат перенес срок начала проведения Всероссийской переписи населения в отдаленных и труднодоступных районах страны на второе полугодие 2020 года.

Основной этап Всероссийской переписи запланирован на октябрь 2020 года. Более ранний старт переписи в некоторых районах, где проживает по-

рядка 500 тысяч человек, обусловлен сложными климатическими условиями. Первыми регионами, в которых сдвинуты сроки начала переписной кампании, стали Ямало-Ненецкий и Чукотский автономные округа, Магаданская область, Хабаровский край. Точные сроки проведения переписи в труднодоступных районах будут определены позднее совместно с администрациями субъектов Российской Федерации.

Это первая перепись, которая пройдет с широким применением цифровых технологий. Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на портале государственных услуг (gosuslugi.ru). При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением.

Также переписаться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

## НОВОСТИ МЧС



БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ - ЗАБОТА ВЗРОСЛЫХ



ХРАНИТЕ СПИЧКИ И ЗАЖИГАЛКИ В НЕДОСТУПНОМ ДЛЯ ДЕТЕЙ МЕСТЕ

### СПИЧКИ – НЕ ИГРУШКА

Уважаемые родители, с целью недопущения возникновения пожара в жилом помещении напоминаем вам о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности:

- храните спички и зажигалки в недоступном и незаметном для детей месте, желательно в запертом на ключ ящике;
- научите детей говорить вам, когда они находят спичку или зажигалку;
- когда ребенок проявляет любопытство к огню или играет с огнем, объясните ему спокойно и твердо, что спички и зажигалки – это предметы для взрослых, с которыми надо быть осторожными;
- никогда не используйте спички и зажигалки для развлечения. Дети могут начать подражать вам.

1-й РОНПР Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по городу Москве

### ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ



### СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ ЛИЦАМ, СОБЛЮДАЮЩИМ РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ

В соответствии с Указом мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» гражданам, соблюдающим режим самоизоляции, предоставляется разовая адресная социальная помощь.

Размер установленной помощи:

- 2000 рублей после начала режима самоизоляции;
- 2000 рублей 14 апреля 2020 г. при условии отсутствия систематических нарушений указанного режима.

Также, согласно Указу, наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в указанный период не учитывается при принятии решения о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В связи с коронавирусной инфекцией в г. Москве временно приостановлено использование социальных карт для льготного и бесплатного проезда, в частности, учеников 5-х классов и старше, большинства студентов, лиц в возрасте старше 65 лет. Сроки действия оплаченных льготных проездных билетов на метро и наземном городском пассажирском транспорте подлежат продлению после прекращения режима повышенной готовности на срок до 31.05.2020 (для билетов без лимита поездок на месяц) или до конца месяца, следующего за месяцем, в котором истекает срок действия билета, но не раньше 31.05.2020 (для билетов без лимита поездок на три месяца).

Межрайонный прокурор Е.Л. МОСТОВОЙ

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

# КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ: МОЖЕТ ЛИ СОБСТВЕННИК ЕЕ ОСПОРИТЬ

Оспорить кадастровую стоимость может любой гражданин, кому важны объективные результаты оценки стоимости недвижимости. Это может быть важным при продаже квартиры, вступлении в наследство, покупке недвижимости.

## В КАКИХ СЛУЧАЯХ И КАК МОЖНО ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ?

Оспорить можно ту кадастровую стоимость недвижимости, которая установлена на момент обращения. Можно требовать пересмотра кадастровой стоимости только в сторону уменьшения.

Пересматривают кадастровую стоимость по двум основаниям:

- при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости были использованы недостоверные сведения о нем (например, при оценке использовались неверные данные о площади квартиры);
- кадастровая стоимость объекта недвижимости превышает рыночную стоимость на момент установления кадастровой стоимости.

В первом случае при положительном решении кадастровая оценка проводится заново, во втором – устанавливается в размере рыночной.

**Внимание!** Оспорить кадастровую стоимость можно двумя способами – в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Росреестра либо в суде. При этом физические лица при обращении в суд не обязаны предварительно обращаться в комиссию.

Процедура оспаривания кадастровой стоимости в комиссии Росреестра считается более простой и быстрой. К тому же, если она завершится неудачей и комиссия откажет в пересмотре стоимости, собственник сможет обратиться в суд и оспорить это решение. Если в пересмотре кадастровой стоимости откажет суд, то обратиться в комиссию уже будет невозможно.

## КАК УЗНАТЬ, КАКИЕ СВЕДЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?

Сведения о том, как, когда, кем и по чьему заказу была установлена кадастровая стоимость объекта недвижимости, вместе с отчетами о проведении кадастровой оценки хранятся в Фонде данных государственной кадастровой оценки. Получить их можно онлайн на сайте Росреестра или на официальном сайте [mos.ru](http://mos.ru).

Чтобы воспользоваться сервисом, собственнику необходимо знать кадастровый номер объекта недвижимости.



С запросом о предоставлении сведений можно обратиться и лично, в случае если:

- кадастровая стоимость была определена в ходе проведения государственной кадастровой оценки – к заказчику работ по определению кадастровой стоимости (в отношении московской недвижимости в роли заказчика обычно выступает Департамент городского имущества, но уточнить эту информацию можно в Управлении Росреестра по Москве);

- кадастровая стоимость была определена при постановке объекта на кадастровый учет (или в результате внесения изменений в него) – в отделе Росреестра по месту расположения объекта недвижимости.

## КАК ДОКАЗАТЬ, ЧТО КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА ПО НЕДОСТОВЕРНЫМ СВЕДЕНИЯМ?

При кадастровой оценке объекта недвижимости кадастровый инженер должен опираться на множество факторов, таких как размер объекта недвижимости, местоположение, нахождение объекта в границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории, целевое назначение и др. В случае если оценивается помещение, здание или постройка, также учитывается материал стен, износ здания, аварийное состояние объекта и т.д.

Если хотя бы один из этих факторов не учтен либо учтен неверно, можно направить обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Сделать это можно с помощью официального сайта [mos.ru](http://mos.ru). Результатом станет решение о пересчете кадастровой стоимости.

**Внимание!** В качестве доказательств факта ошибки для суда вы можете использовать ранее внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения, документы

технического учета (документы БТИ) и другие документы.

## КАК ДОКАЗАТЬ, ЧТО КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ВЫШЕ РЫНОЧНОЙ?

Вам нужно оценить недвижимость, установив ее рыночную стоимость. Юридическую силу имеет только оценка недвижимости, проведенная профессиональными оценщиками. Это могут быть как частнопрактикующие лица, так и оценщики, работающие на основании трудового договора с юридическими организациями. Но в любом из этих случаев оценщик должен быть членом саморегулируемой организации оценщиков, застраховавшим свою ответственность.

Оценка недвижимости должна быть проведена с соблюдением всех федеральных стандартов, а также с учетом норм и требований саморегулируемой организации оценщиков.

Для проведения оценки обязательно заключается договор. По результатам ее проведения составляется отчет об оценке объекта недвижимости. Данная услуга является платной.

Также вам может понадобиться экспертиза отчета об оценке. Это не повторная оценка, а проверка экспертом саморегулируемой организации оценщиков правомочности действий оценщика и соответствия оценки всем стандартам. При обращении в суд экспертиза обязательна, в комиссию Росреестра – только если рыночная стоимость отличается от кадастровой более чем на 30%.

## КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ В КОМИССИИ РОСРЕЕСТРА?

Для того чтобы пересмотреть кадастровую стоимость вашего объекта недвижимости, вам понадобятся следующие документы:

- заявление (заполняется во время личного визита);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости

объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости.

Подать документы нужно в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости. Заявитель вправе присутствовать на заседании комиссии.

**Внимание!** Заявление должно быть рассмотрено в течение месяца со дня его регистрации в Росреестре. Извещение о том, когда именно заявление будет рассматриваться, должен прислать секретарь комиссии в течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления, но не позже чем за пять рабочих дней до заседания комиссии.

По результатам заседания комиссия может отказать в пересмотре кадастровой стоимости либо установить кадастровую стоимость в размере рыночной / обязать орган исполнительной власти, отвечающий за установление кадастровой стоимости (в Москве это Департамент городского имущества), провести новую государственную оценку имущества. Решение комиссии направляется заявителю в течение двух рабочих дней после проведения заседания.

## КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЧЕРЕЗ СУД?

Для того чтобы подать иск о пересмотре кадастровой стоимости, вам понадобятся следующие документы:

- исковое заявление;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых

результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

- отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа;

- экспертиза отчета о рыночной оценке объекта недвижимости (если вы хотите оспорить кадастровую стоимость, опираясь на рыночную);

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (если вы считаете, что при определении кадастровой стоимости были использованы недостоверные сведения);

- доверенность или другие документы, удостоверяющие полномочия вашего представителя в суде, а также документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования либо ученой степени по юридической специальности (если иск вы будете подавать через представителя);

- сведения об уплате госпошлины (подача административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными);

- иные документы и материалы, подтверждающие ваши требования.

Иск о пересмотре кадастровой стоимости недвижимости, расположенной в Москве, вам необходимо направить в Московский городской суд. Это можно сделать лично или онлайн на сайте Мосгорсуда (для этого требуется быть зарегистрированным пользователем портала [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). Также с помощью сервиса вы можете отслеживать движение поданных вами обращений и получить результаты их рассмотрения.

**Внимание!** Если вы будете требовать пересмотра кадастровой стоимости недвижимости, расположенной в Москве, Мосгорсуд будет рассматривать дело в течение двух, максимум трех месяцев.

О дате и времени судебного заседания всех участников извещает суд. неявка лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не является препятствием для рассмотрения и разрешения дела.

По материалам сайта [mos.ru](http://mos.ru)

Муниципальные  
ведомости  
№ 4, 2020 г.

Учредитель:  
Администрация муниципального  
округа Выхино-Жулебино

109444, г. Москва, ул. Ташкентская, д. 9  
Телефон: 8 (495) 657-69-71  
Газета зарегистрирована в Министерстве  
Российской Федерации по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых  
коммуникаций Центрального территориального  
управления. Свидетельство  
ПИ №1-01468 от 16.01.2004 г.

Издатель ООО «Телекомпания Сокол 21 век»

Адрес издателя и редакции: 125057,  
г. Москва, Новопесчаная ул., д. 7, под. 2  
E-mail: [sokol21@inbox.ru](mailto:sokol21@inbox.ru)

Главный редактор О.В. Герасенко

Отпечатано: ООО «ВМГ-Принт»  
Адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100

Все права защищены.  
Мнение авторов может не совпадать с мнением  
редакции. Перепечатка полная или частичная,  
копирование, воспроизведение без письменного  
разрешения редакции не допускаются.

Газета распространяется бесплатно.

Заказ № 931. Тираж 50 000 экз.  
Объем 2 п.л.  
Подписано в печать 22.04.20 г.  
Время подписания в печать:  
по графику – 16.00, фактически – 16.00  
Выход в свет: 24.04.2020 г.